



Baston Wonen informatie

Overzicht
seniorenwoningen
van Baston Wonen in
de gemeente Zevenaar

Seniorenhuisvesting

Voel je thuis met



Baston Wonen

Inhoud

Complexen voor seniorenhuisvesting

Zevenaar

De Hooge Bongert	4
Meidoornstraat	5
Triangel	6
't Laar	7
Zonnemaat	8
't Stegeslag	9
Bergvrede	10
De Hooge Bongert	11
Hagendel	12
Hunneveldweg	13
Hunneveldweg 't Zaenders	14
Hunneveldweg 'De Steegse Poort	15
Masiusplein	16
Masiusplein 't Schootsveld	17
Meidoornstraat	18
Vondellaan	19
W. de Zwijgerlaan	20

Oud-Zevenaar

Hofweg	21
--------	----

Babberich

Landkamp/Middag	22
Zwanenwaay	23
's Herenhof	24
's Herenhof (voormalig klooster)	25

Overige complexen geschikt voor seniorenhuisvesting

Zevenaar

De Veste	26
Citer	27
Lentemorgen Lindestaete	28
Markt De Doelen	29
Markt	30
Schoolstraat	31
V. van Goghstraat Groenstede	32
Zonegge	33

Babberich

Betburgh	34
St. Janshof	35

Een woning die bij u past!

Voorwoord

Bent u 55 jaar of ouder en op zoek naar een seniorenwoning in de gemeente Zevenaar? Grote kans dat u bij Baston Wonen vindt wat u zoekt. In deze brochure vindt u een overzicht van alle seniorenwoningen van Baston Wonen in de gemeente Zevenaar.

Wilt u meer informatie? Neemt u dan contact op met de medewerkers van ons verhuurteam. Zij staan u van maandag tot en met vrijdag tussen 8.00 en 12.30 uur graag te woord en zijn bereikbaar op telefoonnummer 0316-580358. Een e-mail sturen kan ook naar: info@baston.nl. 's Middags bent u welkom op afspraak.

Toewijzing

Bent u op zoek naar een huurwoning in de gemeente Zevenaar?

Hier volgt een korte uitleg over de verdeling van de huurwoningen.

Om voor een seniorenwoning in aanmerking te komen hanteert Baston Wonen de minimale leeftijd van 55 jaar. Alle huurwoningen die vrijkomen voor de verhuur worden aangeboden via de website www.entree.nu.

Heeft u belangstelling voor de huur van een woning en staat u nog niet ingeschreven dan kunt u zich inschrijven op www.entree.nu. Inschrijven is gratis. Op deze site kunt u zich inschrijven en wordt uitgelegd hoe de procedure werkt en welke voorwaarden gelden voor de leeftijd en het inkomen. Heeft u geen computer met internet? Neem dan contact op met een van onze medewerkers van het verhuurteam. Zij helpen u graag verder.





De Hooge Bongert Zevenaar

De Hooge Bongert 2 t/m 62 en 121 t/m 155

Bouwjaar:	1972	Tuin:	Ja
Aantal woningen:	49	Balkon:	n.v.t.
Woningtype:	Laagbouwwoningen	Huismeester:	Nee
Woonoppervlakte:	65 m ²	Ontmoetingsruimte:	In de directe nabijheid,
Woonkamer:	27 m ²		Caleidoz
Aantal slaapkamers:	1	Zorg:	Nee
Lift:	n.v.t.		

Bijzonderheden

In de wijk Lentemorgen staan 49 laagbouwwoningen. Elke woning heeft een woonkamer met half open keuken, één slaapkamer en een inpandige berging. De badkamer met toilet is te bereiken vanuit de slaapkamer en de entree. Het Dienstencentrum voor ouderen en de bibliotheek van Zevenaar zijn op loopafstand gelegen.



Meidoornstraat Zevenaar

Meidoornstraat 102 t/m 142

Bouwjaar:	1972	Lift:	n.v.t.
Aantal woningen:	21	Tuin:	Ja
Woningtype:	Laagbouwwoning	Balkon:	n.v.t.
Woonoppervlakte:	62 m ²	Huismeester:	Nee
Woonkamer:	20 m ²	Ontmoetingsruimte:	Nee
Aantal slaapkamers:	2	Zorg:	Nee

Bijzonderheden

In de wijk Lentemorgen staan 21 laagbouwwoningen aan de Meidoornstraat. De woningen beschikken over een woonkamer, een dichte keuken, één slaapkamer op de begane grond en een aangebouwde berging. Vanuit de slaapkamer is de badkamer bereikbaar. Het toilet is gescheiden van de badkamer. De tweede slaapkamer bevindt zich op de verdieping samen met een zolderruimte. Deze verdieping is bereikbaar via een vaste trap.



Triangel Zevenaar

Triangel 2 t/m 32

Bouwjaar:	1992	Lift:	n.v.t.
Aantal woningen:	16	Tuin:	Ja
Woningtype:	Laagbouwwoningen	Balkon:	n.v.t.
Woonoppervlakte:	85 m ² / 105 m ²	Huismeester:	Nee
Woonkamer:	28 m ²	Ontmoetingsruimte:	Nee
Aantal slaapkamers:	2	Zorg:	Nee

Bijzonderheden

In de wijk Heerenmaten aan de rand van Zevenaar staan 16 laagbouwwoningen in twee verschillende types. De woningen beschikken over een woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en badkamer. Het toilet is gescheiden van de badkamer. Een slaapkamer bevindt zich op de begane grond. De tweede slaapkamer is met een vaste trap naar boven te bereiken. Het wandelpark Rosorum ligt op loopafstand van de woningen.



't Laar Zevenaar

't Laar 2 t/m 20, 1 t/m 19

Bouwjaar:	1980	Lift:	n.v.t.
Aantal woningen:	20	Tuin:	Ja
Woningtype:	Laagbouwwoningen	Balkon:	n.v.t.
Woonoppervlakte:	65 m ²	Huismeester:	Nee
Woonkamer:	20 m ²	Ontmoetingsruimte:	Nee
Aantal slaapkamers:	2	Zorg:	Nee

Bijzonderheden

In de wijk Stegeslag ligt een hofje met 20 laagbouwwoningen. Alle woningen beschikken over een woonkamer van ongeveer 20 m² met een dichte keuken en een badkamer met toilet. Op de begane grond bevindt zich één slaapkamer. De andere slaapkamer bevindt zich op de zolderverdieping welke met een vaste trap bereikbaar is. Op loopafstand van de appartementen bevindt zich een supermarkt.



Wijk Zonnemaat Zevenaar

Von Weberstraat 2 en 14, Verdijkstraat 1, 13, 15, 27, 29 en 41, Leharstraat 2 en 16
 Rossinistraat 1 en 15, Strausstraat 1, 11, 19, 21, 29, 31 en 39,
 Corellistraat 32, 34, 42, 44, 52 en 54

Bouwjaar:	2000	Lift:	n.v.t.
Aantal woningen:	25	Tuin:	Ja
Woningtype:	Laagbouwwoningen	Balkon:	Nee
Woonoppervlakte:	72 m ²	Huismeester:	Nee
Woonkamer:	20 m ²	Ontmoetingsruimte:	Nee
Aantal slaapkamers:	2	Zorg:	Nee

Bijzonderheden

Deze fraaie seniorenwoningen liggen verspreid over de wijk Zonnemaat en zijn volledig geïntegreerd in de wijk die zich kenmerkt door een mix van koop- en huurwoningen. Het betreft hier 25 gelijkvloerse hoekwoningen met een fraaie erker, tuin en afzonderlijke berging. Elke woning beschikt over een woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een inpandige badkamer en een apart toilet.



Stegeslag

Vlaslaan 1,2 en 28, 't Stegeslag 76, Koolzaadhof 14

Bouwjaar:	2003	Lift:	n.v.t.
Aantal woningen:	5	Tuin:	Ja
Woningtype:	Laagbouwwoningen	Balkon:	Nee, een terras
Woonoppervlakte:	73 m ²	Huismeester:	Nee
Woonkamer:	29 m ²	Ontmoetingsruimte:	Nee
Aantal slaapkamers:	2	Zorg:	Nee

Bijzonderheden

In de wijk Stegeslag liggen op 5 hoeken van woningblokken leuke laagbouwwoningen. De woningen op de begane grond zijn bestemd voor senioren. Deze woningen beschikken over een woonkamer, half open keuken, berging en 2 slaapkamers. Het toilet is gescheiden van de badkamer. Bij deze seniorenwoningen hoort een tuin met royaal terras. De berging van de woning is bereikbaar via de achterzijde, of via de keuken.



Bergvrede Zevenaar

Bergvrede 1 t/m 257

Bouwjaar:	1984	Entree:	Voorzien van
Aantal woningen:	129		intercominstallatie
Woningtype:	Appartementen	Tuin:	Ja
Woonoppervlakte:	75 m ²	Balkon:	Ja
Woonkamer:	38 m ²	Huismeester:	Nee
Aantal slaapkamers:	2	Ontmoetingsruimte:	Nee
Lift:	Ja	Zorg:	Nee

Bijzonderheden

In de wijk Bergvrede, aan de rand van het centrum van Zevenaar staan twee appartementengebouwen. De appartementen beschikken over een royale woonkamer met open keuken, diverse appartementen zijn uitgerust met een badkamer voorzien van een bad, het toilet is gescheiden van de badkamer, de appartementen op de begane grond beschikken over een tuin, de appartementen op de verdieping hebben een royaal balkon. In de directe omgeving is er ruim voldoende parkeergelegenheid. Er is een scootmobielruimte aanwezig voor het opladen en stallen hiervan.



De Hooge Bongert Zevenaar

De Hooge Bongert 5 t/m 119

Bouwjaar:	1972	Entree:	Voorzien van
Aantal woningen:	57		intercominstallatie
Woningtype:	Appartementen	Tuin:	Ja
Woonoppervlakte:	56 m ²	Balkon:	Ja
Woonkamer:	11 m ²	Huismeester:	Nee
Aantal slaapkamers:	1	Ontmoetingsruimte:	Nee
Lift:	Ja		

Bijzonderheden

Naast de laagbouwoningen zijn er in de wijk Lentemorgen ook 57 appartementen. Elk appartement heeft een woonkamer met half open keuken en één slaapkamer. De badkamer met toilet is bereikbaar via de slaapkamer en de hal. Het Dienstencentrum voor ouderen, de bibliotheek en het centrum van Zevenaar zijn op loopafstand gelegen. Er is een scootmobielruimte aanwezig voor het opladen en stallen hiervan.



Hagendel Zevenaar

Hagendel 1 t/m 36

Bouwjaar:	2002	Entree:	Voorzien van
Aantal woningen:	36		intercominstallatie
Woningtype:	Appartementen	Tuin:	Ja
Woonoppervlakte:	100 m ²	Balkon:	Ja
Woonkamer:	37 m	Huismeester:	Ja
Aantal slaapkamers:	2	Ontmoetingsruimte:	Nee, wel alg. (vergader) ruimte
Lift:	Ja	Zorg:	Nee

Bijzonderheden

Appartementencomplex Hagendel ligt net buiten het centrum van Zevenaar. Het complex is verbonden met de seniorenwoningen aan de Plantanenlaan en de Hunneveldweg. Alle appartementen beschikken over een ruime woonkamer met open keuken en twee slaapkamers. Naast het toilet op de badkamer is er nog een apart toilet. De appartementen zijn bereikbaar via de, met glas afgesloten, galerijen die uitzicht bieden op de binnentuin. Een supermarkt en het zwembad zijn op loopafstand. Er is een scootmobielruimte aanwezig voor het opladen en stallen hiervan.



't Hunneveld Zevenaar

Hunneveldweg 17-101 t/m 17-122, Hunneveldweg 17-201 t/m 17-224, Hunneveldweg 17-301 t/m 17-308

Bouwjaar:	2004	Entree:	Voorzien van
Aantal woningen:	54		intercominstallatie
Woningtype:	Appartementen	Tuin:	Ja gemeenschappelijk
Woonoppervlakte:	65m ² tot 90m ²	Balkon:	Ja
Woonkamer:	Variërend	Huismeester:	Ja
Aantal slaapkamers:	1 of 2	Ontmoetingsruimte:	Ja
Lift:	Ja	Zorg:	Nee

Bijzonderheden

Appartementencomplex 't Hunneveld bestaat uit 54 appartementen. De appartementen beschikken over een woonkamer, half open keuken, berging, terras/balkon en een badkamer met toilet. Kenmerkend voor dit gebouw is de prachtig, onder architectuur aangelegde binnentuin. Het complex heeft een aantal gezamenlijke ruimtes die sfeervol zijn ingericht en die door de bewoners worden gebruikt voor gezamenlijke activiteiten. Op loopafstand van de appartementen bevindt zich een supermarkt. Er is een scootmobielruimte aanwezig voor het opladen en stallen hiervan.



Hunneveldweg 't Zaenders

Hunneveldweg 16A t/m 15S (met uitzondering van 15I en 15O)

Bouwjaar:	2014	Entree:	Voorzien van
Aantal woningen:	17		intercominstallatie
Woningtype:	Appartementen	Tuin:	Ja/ Nee
Woonoppervlakte:	75 tot 93	Balkon:	Ja
Woonkamer:	Variërend	Huismeester:	Nee
Aantal slaapkamers:	2	Ontmoetingsruimte:	Nee
Lift:	Ja	Zorg:	Nee

Bijzonderheden

Dit complex is gelegen in de wijk Stegeslag, aan de rand van Zevenaar. In de directe omgeving bevindt zich een supermarkt en het ziekenhuis. Het complex bestaat uit 17 gelijkvloerse appartementen en is gelegen naast het zorgcentrum Subenhara.

De appartementen, welke gelegen zijn op de begane grond en 3 verdiepingen, variëren in grootte van 75 t/m 93 m². Alle appartementen beschikken over een kleine buitenruimte of balkon, woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, een badkamer met toilet en een apart (gasten)toilet.

De voorzijde van het complex heeft uitzicht op de Platanenlaan, de zijkant is gelegen aan de Hunneveldweg. Via een centrale entree met trappenhuis en lift zijn alle appartementen bereikbaar. Deze entree wordt afgesloten en is voorzien van een video-intercominstallatie. Tevens bevinden zich op de begane grond de individuele bergingen behorende bij de appartementen. Er is een scootmobielruimte aanwezig voor het opladen en stallen hiervan.



De Steegse Poort Zevenaar (woongroep 50+)

Hunneveldweg 18 t/m 50 en 54

Bouwjaar:	2002	Entree:	Voorzien van
Aantal woningen:	18		intercominstallatie
Woningtype:	Appartementen	Tuin:	Nee
Woonoppervlakte:	132 m ² tot 152 m ²	Balkon:	Ja
Woonkamer:	Varieert	Huismeester:	Nee
Aantal slaapkamers:	2	Ontmoetingsruimte:	Ja
Lift:	Ja	Zorg:	Nee

Bijzonderheden

In de wijk Stegeslag ligt appartementencomplex De Steegse Poort. Het complex omvat zowel koop- als huurappartementen. De 18 huurappartementen beschikken alle over een grote woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, berging en badkamer met bad. Het toilet is gescheiden van de badkamer. De toewijzing van de appartementen geschiedt buiten het reguliere toewijzingssysteem van Baston Wonen om. Om voor een (huur)appartement in de Steegse Poort in aanmerking te komen dient men lid te zijn van de Woongroep 50+. Het gebouw ligt op loopafstand van een supermarkt.



Masiusplein

Masiusplein 100 t/m 436

Bouwjaar:	1998	Entree:	Met intercominstallatie
Aantal woningen:	169	Tuin:	Ja, gemeenschappelijke
Woningtype:	Appartementen		binnentuin
Woonoppervlakte:	62 m ² tot 101 m ²	Balkon:	Ja
Woonkamer:	Variërend	Huismeester:	Ja
Aantal slaapkamers:	1 of 2	Ontmoetingsruimte:	Ja
Lift:	Ja	Zorg:	Nee

Bijzonderheden

Gelegen aan het Masiusplein In het centrum van Zevenaar 169 zelfstandige appartementen. De bouw kenmerkt zich door zijn bijzondere bouwstijl en zorgt daardoor voor een grote variatie in type en indeling. Alle 169 appartementen zijn uniek en hebben een andere indeling. De winkelvoorzieningen en het stadscentrum zijn op loopafstand. In de binnenplaats is een fraaie tuin aangelegd. Onder het complex bevindt zich de parkeerkelder met 86 parkeerplaatsen. Er is een scootmobielruimte aanwezig voor het opladen en stallen hiervan.



Masiusplein 't Schootsveld

Masiusplein 25 t/m 60
Dr. Honigstraat 10 t/m 22 en 26 t/m 38

Bouwjaar:	2009	Lift:	Ja
Aantal woningen:	50	Tuin:	Nee
Woningtype:	Appartementen	Balkon:	Ja
Woonoppervlakte:	67 tot 95	Huismeester:	Ja
Woonkamer:	Variërend	Ontmoetingsruimte:	Nee
Aantal slaapkamers:	2	Zorg:	Nee

Bijzonderheden

Op een unieke plek in het centrum van Zevenaar ligt, gelegen aan het Masiusplein, appartementencomplex 't Schootsveld. Het betreft een complex, bestaande uit 2 gedeelten met in totaal 50 zelfstandige appartementen en diverse winkelunits op de begane grond. Diverse winkels en het station van Zevenaar bevinden zich op korte afstand van deze appartementen. Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving en een eigen parkeerkelder onder het gebouw maken dit gebouw extra aantrekkelijk. Een onderdoorgang vanaf de parkeerplaats aan het Masiusplein biedt u direct toegang tot het winkelcentrum van Zevenaar. De appartementen, welke alle gelegen zijn op de verdiepingen, variëren in grootte van 67 tot 95 m². Alle appartementen beschikken over een woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.



Meidoornstraat Zevenaar

Meidoornstraat 2 t/m 96

Bouwjaar:	1972	Entree:	Voorzien van
Aantal woningen:	48		intercominstallatie
Woningtype:	Appartementen	Tuin:	Ja
Woonoppervlakte:	70 m ²	Balkon:	Ja
Woonkamer:	21 m ²	Huismeester:	Nee
Aantal slaapkamers:	2	Ontmoetingsruimte:	Nee
Lift:	Ja	Zorg:	Nee

Bijzonderheden

Dit appartementencomplex is gelegen in de wijk Lentemorgen en omvat 48 appartementen. Elk appartement beschikt over twee slaapkamers, een dichte keuken en een ruime woonkamer. De badkamer is vanuit de slaapkamer toegankelijk, het toilet is gescheiden van de badkamer. Er is een scootmobielruimte aanwezig voor het opladen en stallen hiervan.



Vondellaan Zevenaar

Vondellaan 53 t/m 87

Bouwjaar:	1971	Entree:	Voorzien van
Aantal woningen:	18		intercominstallatie
Woningtype:	Appartementen	Tuin:	Ja
Woonoppervlakte:	61 m ²	Balkon:	Ja
Woonkamer:	20 m ²	Huismeester:	Nee
Aantal slaapkamers:	1 of 2	Ontmoetingsruimte:	Nee
Lift:	Ja	Zorg:	Nee

Bijzonderheden

Aan de rand Zevenaar, in de wijk Schrijvershoek, bevindt zich dit appartementencomplex met 18 appartementen. Alle appartementen beschikken over een woonkamer met dichte keuken, één of twee slaapkamers, badkamer en een apart toilet. Het centrum van Zevenaar bevindt zich op loopafstand van de appartementen evenals het wandelpark de Horst en Het Gimbornhof. Er is een scootmobielruimte aanwezig voor het opladen en stallen hiervan.



Willem de Zwijgerlaan Zevenaar

Willem de Zwijgerlaan 113 t/m 203

Bouwjaar:	1970	Entree:	Voorzien van
Aantal woningen:	46		intercominstallatie
Woningtype:	Appartementen	Tuin:	Ja
Woonoppervlakte:	85 m ²	Balkon:	Ja
Woonkamer:	28 m ²	Huismeester:	Nee
Aantal slaapkamers:	2 of 3	Ontmoetingsruimte:	Nee
Lift:	Ja	Zorg:	Nee

Bijzonderheden

In de wijk Zonnemaat ligt het appartementencomplex genaamd "Anna van Buren". In dit complex zijn 46 zeer ruime appartementen gelegen. De appartementen op de begane grond beschikken over een tuin, de appartementen op de verdiepingen hebben een royaal balkon. Alle appartementen beschikken over een woonkamer met dichte keuken, drie slaapkamers en een badkamer. Op loopafstand van het appartement zijn diverse voorzieningen zoals o.a. supermarkten en de bushalte bereikbaar.



Hofweg Oud-Zevenaar

Hofweg 1 t/m 33

Bouwjaar:	1972	Lift:	n.v.t.
Aantal woningen:	17	Tuin:	Ja
Woningtype:	Laagbouwwoningen	Balkon:	Nee
Woonoppervlakte:	62 m ²	Huismeester:	Nee
Woonkamer:	19 m ²	Ontmoetingsruimte:	Nee
Aantal slaapkamers:	2	Zorg:	Nee

Bijzonderheden

Landelijke gelegen in Oud Zevenaar staan 17 laagbouwwoningen. De woningen beschikken over een woonkamer met dichte keuken, één slaapkamer op de begane grond en een vanuit de woning bereikbare berging. De badkamer op de begane grond is vanuit de slaapkamer bereikbaar, het toilet is gescheiden van de badkamer. De tweede slaapkamer bevindt zich samen met de zolderruimte op de verdieping en is te bereiken met een vaste trap.



Landkamp/Middag Babberich

Landkamp 2 en 4
Middag 55-1 t/m 55-4 en 55-8 t/m 55-12

Bouwjaar:	1993	Lift:	n.v.t.
Aantal woningen:	11	Tuin:	Ja
Woningtype:	Laagbouwwoningen	Balkon:	n.v.t.
Woonoppervlakte:	90 m ²	Huismeester:	Nee
Woonkamer:	27 m ²	Ontmoetingsruimte:	Nee
Aantal slaapkamers:	2	Zorg:	Nee

Bijzonderheden

In het dorp Babberich, op 5 km van Zevenaar, staan 11 laagbouwwoningen. De woningen beschikken over een woonkamer met open keuken, één slaapkamer, en een badkamer met toilet. Op de zolder is een mogelijkheid voor het maken van een tweede slaapkamer. Deze zolder is bereikbaar via een vaste trap.



Zwanenwaay Babberich

Zwanenwaay 3 t/m 23

Bouwjaar:	1971	Lift:	n.v.t.
Aantal woningen:	11	Tuin:	Ja
Woningtype:	Laagbouwwoningen	Balkon:	n.v.t.
Woonoppervlakte:	62 m ²	Huismeester:	Nee
Woonkamer:	16 m ²	Ontmoetingsruimte:	Nee
Aantal slaapkamers:	2	Zorg:	Nee

Bijzonderheden

In het dorp Babberich, op 5 km afstand van Zevenaar, zijn in de oude dorpskern 11 laagbouwwoningen gelegen. De woningen beschikken over een woonkamer met dichte keuken, twee slaapkamers en een vanuit de woning bereikbare berging. Eén slaapkamer bevindt zich op de begane grond. Vanuit deze slaapkamer is de badkamer bereikbaar. Het toilet is gescheiden van de badkamer. De tweede slaapkamer bevindt zich samen met de zolderruimte op de verdieping en is te bereiken via een vaste trap.



's Herenhof Babberich

's Herenhof 3 t/m 7 en 13
's Herenhof 40, 46 t/m 50, 56 t/m 60 en 66

Bouwjaar:	1998	Lift:	n.v.t.
Aantal woningen:	12	Tuin:	Ja
Woningtype:	Laagbouwwoningen	Balkon:	Nee
Woonoppervlakte:	93 m ² tot 108 m ²	Huismeester:	Nee
Woonkamer:	Varieert	Ontmoetingsruimte:	Nee
Aantal slaapkamers:	2	Zorg:	Nee

Bijzonderheden

In het dorp Babberich, op 5 km van Zevenaar, zijn in de tuin van het voormalige klooster 48 woningen gebouwd. Dit betreft eengezinswoningen, bovenwoningen en seniorenwoningen. De 12 seniorenwoningen beschikken over een woonkamer, half/open keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Bij enkele woningen is de tweede slaapkamer gelegen op de 1e verdieping. Op deze unieke locatie met veel groen en een prachtige omgeving is het prettig wonen. In de directe omgeving zijn diverse faciliteiten beschikbaar waaronder een Kulturhus "De Borg", supermarkt en een kapper.



's Herenhof Babberich

's Herenhof 2 t/m 20

Bouwjaar:	1998	Entree:	Voorzien van
Aantal woningen:	10		intercominstallatie
Woningtype:	Appartementen	Tuin:	Ja, gemeenschappelijke
Woonoppervlakte:	74 m ² tot 78 m ²		binnentuin
Woonkamer:	22 m ² tot 30 m ²	Balkon:	Ja
Aantal slaapkamers:	2	Huismeester:	Nee
Lift:	Ja	Ontmoetingsruimte:	Nee
		Zorg:	Nee

Bijzonderheden

In het dorp Babberich, op 5 km van Zevenaar, zijn in het voormalige klooster 10 ruime appartementen gebouwd. De appartementen beschikken over een woonkamer, half open keuken, twee slaapkamers en een badkamer met gescheiden toilet. Op deze unieke locatie met veel groen en een prachtige omgeving is het prettig wonen. In de directe omgeving zijn diverse faciliteiten beschikbaar waaronder een Kulturhus "De Borg", supermarkt en een kapper.



De Veste Zevenaar

Bommersheufsestraat 2 t/m 48

Bouwjaar:	2002	Entree:	Voorzien van
Aantal woningen:	24		intercominstallatie
Woningtype:	Appartementen	Tuin:	Nee
Woonoppervlakte:	100 m ²	Balkon:	Ja
Woonkamer:	24 m ²	Huismeester:	Nee
Aantal slaapkamers:	2	Ontmoetingsruimte:	Nee
Lift:	Ja	Zorg:	Nee

Bijzonderheden

In het centrum van Zevenaar bevindt zich het appartementencomplex De Veste met 24 ruime appartementen. Alle appartementen beschikken over een ruime woonkamer met open keuken, twee royale slaapkamers, een badkamer met douche en toilet en een 2e toilet. In het complex zijn twee verschillende appartemententypen te onderscheiden. Daarnaast beschikken 15 appartementen over een eigen carport aan de achterzijde van het complex. Diverse winkels, waaronder een supermarkt, bevinden zich op loopafstand.



De Citer Zevenaar

De Citer 3-101 t/m 3-113, begane grond, De Citer 3-201 t/m 3-214, 1e verdieping, De Citer 3-301 t/m 3-314, 2e verdieping

Bouwjaar:	1995	Entree:	Voorzien van
Aantal woningen:	41		intercominstallatie
Woningtype:	Appartementen	Tuin:	Ja, gem. binnentuin
Woonoppervlakte:	73 m ² tot 115 m ²	Balkon:	Ja (m.u.v. de hat-woningen)
Woonkamer:	Variërend	Huismeester:	Nee
Aantal slaapkamers:	1 of 2	Ontmoetingsruimte:	Nee
Lift:	Ja	Zorg:	Nee

Bijzonderheden

Aan de rand van Zevenaar, grenzend aan het wandelpark Rosorum, ligt het appartementencomplex de Citer. De meeste appartementen (36) beschikken over een woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer met ligbad, een apart toilet en een werkkast. Deze appartementen zijn uitgerust met een royaal balkon. Tevens bevinden zich in het complex 5 zogenaamde h.a.t.-woningen. Deze appartementen beschikken over een woonkamer met open keuken, één slaapkamer en een badkamer met toilet. De prachtige binnentuin wordt in zijn geheel omsloten door het gebouw. In de kelder bevindt zich voor ieder appartement een eigen berging. Nabij het complex bevindt zich een bushalte.



Lentemorgen “Lindestaete”

Lentemorgen 2 t/m 18, 22 t/m 30, 36 t/m 44, 52 t/m 56, 60 t/m 66, 70, 74, 78, 80, 84 t/m 94 en 98

Bouwjaar:	2011	Lift:	Ja
Aantal woningen:	50	Tuin:	Ja/ Nee
Woningtype:	appartement	Balkon:	Ja
Woonoppervlakte:	60 tot 100	Huismeester:	Nee
Woonkamer:	variërend	Ontmoetingsruimte:	Nee
Aantal slaapkamers:	1/2	Zorg:	Nee

Bijzonderheden

Dit fraaie appartementencomplex is gelegen op een prominente locatie aan de rand van het centrum van Zevenaar. In de directe omgeving bevindt zich de openbare bibliotheek, sporthal Lentemorgen en het overdekte zwembad Lentebad.

Dit complex bestaat uit een mix van 50 ruime koop- en huurappartementen met individuele buitenruimte (balkon of loggia) verdeeld over 4 bouwlagen. Ieder appartement beschikt over een parkeerplaats en berging in het afgesloten souterrain. Naast een royale woonkamer met half open keuken beschikken de appartementen over 1 of 2 slaapkamers, een badkamer en een balkon.



De Doelen Zevenaar

Markt 21-1 t/m 21-43, 21-1 t/m 21-3, 21-11 t/m 21-15, 21-21 t/m 21-25, 21-31 t/m 21-34

Bouwjaar:	2000	Entree:	Voorzien van
Aantal woningen:	30		intercominstallatie
Woningtype:	Appartementen	Tuin:	Nee
Woonoppervlakte:	68 m ² t/m 110 m ²	Balkon:	Ja
Woonkamer:	Variërend	Huismeester:	Nee
Aantal slaapkamers:	2	Ontmoetingsruimte:	Nee
Lift:	Ja	Zorg:	Nee

Bijzonderheden

In het centrum van Zevenaar bevindt zich het appartementencomplex De Doelen met daarin 30 appartementen. De appartementen variëren in afmeting en indeling. Alle appartementen beschikken over een royale woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, een aparte toiletruimte, badkamer met douche en inpanidige berging. In de kelder bevindt zich ook voor ieder appartement een eigen fietsenberging.

Bij het verlaten van het complex staat men midden in het centrum van Zevenaar. Diverse winkels, waaronder een supermarkt zijn op loopafstand bereikbaar.



Markt

Markt 57B t/m 57G

Bouwjaar:	2010	Entree:	Voorzien van
Aantal woningen:	6		intercominstallatie
Woningtype:	Appartement	Tuin:	Nee
Woonoppervlakte:	40 tot 60	Balkon:	Nee
Woonkamer:	variërend	Huismeester:	Nee
Aantal slaapkamers:	1/2	Ontmoetingsruimte:	Nee
Lift:	: Ja	Zorg:	Nee

Bijzonderheden

Op een unieke plek in het centrum van Zevenaar ligt het appartementencomplex de Markt. Het betreft een complex bestaande uit 2 gedeelten, 6 zelfstandige appartementen op de verdieping en 2 commerciële ruimten op de begane grond. Diverse voorzieningen (winkels, restaurants) en het station van Zevenaar bevinden zich op loop afstand van deze appartementen. Een afgesloten entree met een spreekluisterverbinding biedt toegang tot de appartementen. In elk appartement bevindt zich een huistelefoon met beeld. In deze entree bevindt zich ook de lift. Alle appartementen beschikken over een hal, woonkamer met open keuken, 1 of 2 slaapkamers, badkamer en een toilet. Naast het gebouw, op eigen terrein, staat een gezamenlijke fietsenberging. Ook beschikt ieder appartement over een eigen parkeerplaats. Op loopafstand bevinden zich diverse faciliteiten o.a. winkels, bioscoop, restaurants en een supermarkt.



Schoolstraat

Schoolstraat 15-1, 15-2, 19-1, 19-2, 21

Bouwjaar:	2005	Entree:	Voorzien van
Aantal woningen:	6		intercominstallatie
Woningtype:	Appartement	Tuin:	Nee
Woonoppervlakte:	94 tot 100	Balkon:	Ja
Woonkamer:	variërend	Huismeester:	Nee
Aantal slaapkamers:	1/2	Ontmoetingsruimte:	Nee
Lift:	Ja	Zorg:	Nee

Bijzonderheden

Middenin het centrum van Zevenaar, gelegen aan de Schoolstraat staat het appartementengebouw Hof Nijstadt. In dit gebouw bevinden zich in totaal 26 zelfstandige appartementen alle voorzien van een balkon, een aparte berging en eigen parkeerplek gelegen in de parkeerkelder. Baston Wonen is eigenaar van 7 van deze appartementen in dit fraaie complex. Diverse winkels van Zevenaar bevinden zich op korte afstand van deze appartementen. Een afgesloten entree met een spreekluisterverbinding biedt toegang tot de appartementen. In deze entree bevindt zich ook de lift. Alle appartementen beschikken over een hal, woonkamer met open keuken, 1 of 2 slaapkamers, badkamer en een toilet en een inpandige berging. Op loopafstand bevinden zich diverse faciliteiten o.a. winkels, bioscoop, restaurants en een supermarkt.



Vincent van Goghstraat "Groenstede" Zevenaar

Vincent van Goghstraat 37-21 t/m 37-24 1e verd., 37-31 t/m 37-34 2e verd., 37-41 en 37-42 3e verd.

Bouwjaar:	1996	Entree:	Voorzien van
Aantal woningen:	14		intercominstallatie
Woningtype:	Appartementen	Tuin:	Ja
Woonoppervlakte:	75 m ² tot 90 m ²	Balkon:	Ja
Woonkamer:	Variërend	Huismeester:	Nee
Aantal slaapkamers:	2	Ontmoetingsruimte:	Nee
Lift:	Ja	Zorg:	Nee

Bijzonderheden

Aan de rand van het centrum van Zevenaar ligt het kleinschalige appartementencomplex de Groenstede. De appartementen beschikken over een royale woonkamer met open keuken, en twee slaapkamers. De badkamer beschikt over een ligbad, douche en wastafel. Er is een aparte toiletruimte en een extra inpandige berging met wasmachineaansluiting. Er zijn parkeermogelijkheden bij het complex. Op het terrein bevinden zich ook de losstaande bergingen.



Zonegge 't Veld

Zonegge 228-01 t/m 228-04, Zonegge 228-11 t/m 228-14
Zonegge 228-21 t/m 228-24

Bouwjaar:	2011	Lift:	Ja
Aantal woningen:	12	Tuin:	Ja / Nee
Woningtype:	Appartement	Balkon:	Ja
Woonoppervlakte:	51 tot 92	Huismeester:	Nee
Woonkamer:	variërend	Ontmoetingsruimte:	Nee
Aantal slaapkamers:	1/2	Zorg:	N.v.t.

Bijzonderheden

Dit complex is centraal gelegen in de wijk Lentemorgen en omvat 12 appartementen. De appartementen zijn allemaal voorzien van een ruime buitenruimte of een balkon (17 m²). De oppervlakte (excl. balkon) van de appartementen variëren van 51 tot 92 m². Een zeer royale afgesloten entree met een spreekluisterverbinding biedt toegang tot de appartementen. In deze entree bevindt zich ook de lift, waarmee tevens de eigen berging in de kelder bereikt kan worden. Alle appartementen beschikken over een hal, woonkamer met open keuken, 1 of 2 slaapkamers, badkamer, toilet en inpandige berging. Het balkon, over de totale lengte van woonkamer, is bereikbaar via openslaande deuren. Naast het gebouw, op eigen terrein, is ruim voldoende parkeergelegenheid en staat een fietsenberging.



Betburgh Babberich

Dorpstraat 60-1 t/m 66-4, Dorpstraat 64,
Dorpstraat 66-1 t/m 66-5

Bouwjaar:	2005	Entree:	Voorzien van
Aantal woningen:	10		intercominstallatie
Woningtype:	Appartementen	Tuin:	Ja, op de begane grond
Woonoppervlakte:	84 m ² tot 90 m ²	Balkon:	Ja, op de verdiepingen
Woonkamer:	32 m ²	Huismeester:	Nee
Aantal slaapkamers:	2	Ontmoetingsruimte:	Nee
Lift:	Ja	Zorg:	Nee

Bijzonderheden

In het dorp Babberich, op 5 km van Zevenaar zijn 18 woningen en 16 appartementen gebouwd. De 16 appartementen, uitermate geschikt voor senioren bestaan uit een ruime woonkamer, open keuken, berging, twee slaapkamers en een badkamer met gescheiden toilet. Het gemoedelijke Babberich is bosrijk, kent een uitstekend verenigingsleven. Kortom met alle faciliteiten, waaronder een Kulturhus "De Borg", supermarkt, kapper en alles wat nodig is om prettig te wonen.



Babberich St. Janshof

St. Janshof 1 t/m 28

Bouwjaar:	2013	Entree:	Voorzien van
Aantal woningen:	28		intercominstallatie
Woningtype:	Appartementen	Tuin:	Ja / Nee
Woonoppervlakte:	65 tot 90	Balkon:	Ja
Woonkamer:	Variërend	Huismeester:	Nee
Aantal slaapkamers:	1/2	Ontmoetingsruimte:	Nee
Lift:	Ja	Zorg:	Nee

Bijzonderheden

Dit appartementencomplex bevindt zich in de dorpskern van Babberich. Het complex bestaat uit 28 appartementen, variërend in grootte. Aan de achterzijde van het complex, grenzend aan het binnenterrein, waar parkeerplek is voor de auto, bevindt zich de entree, welke is voorzien van een lift. In elk appartement bevindt zich een huistelefoon met beeld. Alle appartementen hebben een ruime woonkamer met 1 of 2 slaapkamers, een in pandige berging en eigen berging in de kelder, een badkamer met toilet en een balkon of dakterras. Tevens bestaat de mogelijkheid om een scootmobiel te stallen/op te laden. Aangrenzend aan dit gebouw bevinden zich diverse voorzieningen zoals een supermarkt, school, kapper en het cultuurhuis "De Borg".

**Baston Wonen**

Mercurion 20
6903 PZ Zevenaar

Postbus 54
6900 AB Zevenaar

E-mail: info@baston.nl
Internet: www.baston.nl

Telefonisch bereikbaar

Tel: 0316 - 58 03 58
Maandag t/m vrijdag
van 8.00 tot 12.30 uur

Openingstijden kantoor

Maandag t/m donderdag
van 8.00 tot 12.30 uur
's Middags (maandag
t/m donderdag) op afspraak

**Baston Wonen**